

УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ
«Запорожское» по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н,
дачный поселок Массив Запорожское, территория с/т
Запорожское, в форме очного голосования,
проводимом 11.10.2025 г.**

Уведомляем Вас в порядке ст. 17 217-ФЗ о том, что в 11.10.2025 г. будет проведено внеочередное общее собрание членов СНТ «Запорожское» в форме очного голосования.

Члены СНТ принимают участие в голосовании путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Собрание членов СНТ состоится 11.10.2025 г. с 14:00 до 16:00 по адресу: Ленинградская обл., Приозерский р-н, дачный поселок Массив Запорожское, территория с/т Запорожское, на площадке рядом с табличкой «5 линия» с голосованием путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Повестка дня:

1. Выборы секретаря и председателя собрания с правом подсчета голосов;
2. Утверждение реестра членов СНТ «Запорожское»;
3. Утверждение количественного состава Правления СНТ «Запорожское»;
4. Выборы Правления СНТ «Запорожское»;
5. Выборы Председателя Правления СНТ «Запорожское»;
6. Выборы Ревизионной комиссии (ревизора) СНТ «Запорожское»;
7. Утверждение отчёта по работе Правления за период с 23.05.2024 г. по 30.06.2025 г.;
8. Утверждение размера членских взносов на 2025 год (с 01.01.2025 по 31.12.2025) в размере 10 000 руб., согласно Протоколу собрания №19 от 09.07.2022 г.;

9. Утверждение размера членских взносов на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) согласно смете;
10. Утверждение размера целевых взносов на 2026 год (с 01.01.2026 по 31.12.2026) согласно смете;
11. Не утверждать и не собирать взносы за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.;
12. Заключение договора аренды лесной дороги с ЛОГКУ «Леноблес»;
13. Расчистить разворотную площадку и проезд на линии №2 рядом с уч. №20, кад. № 47:03:1312001:305 и уч. №37а, кад. №47:03:1312001:71 в соответствии с генпланом СНТ «Запорожское».
14. Расчистить подъездную дорогу на линии №4 рядом с уч. №106, кад. №47:03:1312002:86 и уч. №70, кад. №47:03:1312002:19 в соответствии с генпланом СНТ «Запорожское».
15. Установить автоматические шлагбаумы с доступом с мобильного телефона на выездах из СНТ «Запорожское» по линиям №1, №2, №3, №4, №5;
16. Установить систему видеонаблюдения на территории СНТ «Запорожское»;
17. Установить ограничительные конструкции в виде столбиков/полусфер на дорогах рядом с уч. №№ 56-57, 48-143;
18. Рассмотреть заявление Герасимовой Е.В. о разрешении в перераспределении земельного участка площадью 449 кв.м., государственная собственность на который не разграничена, прилегающий к земельному участку с кадастровым №47:03:1312001:57, для дальнейшего выкупа и оформления в собственность;
19. Провести комплексные кадастровые работы на территории СНТ «Запорожское» за счёт средств бюджета Ленинградской области и оформить земли общего пользования в общедолевую собственность членов/собственников СНТ;

20. Провести инвентаризацию имущества общего пользования СНТ «Запорожское» и отразить результаты инвентаризации в бухгалтерском учете;
21. Обсуждение обустройства зоны отдыха на территории СНТ «Запорожское»;
22. Утвердить название официального сайта и адрес электронной почты СНТ «Запорожское» sntzap.ru и sntzaporozhskoye@mail.ru соответственно.

Каждый член СНТ «Запорожское» имеет право заявить свою кандидатуру в число членов Правления и Ревизионной комиссии. Для этого необходимо до **04.10.2025** включительно подать письменное заявление инициаторам собрания.

Ознакомиться с информацией по собранию Вы можете на сайте СНТ «Запорожское» www.snt-zaporojskoe.ru, а так же на информационном щите СНТ с 04.10.2025 г.

Решения общего собрания, принятые в установленном 217-ФЗ порядке, являются обязательными для всех членов СНТ «Запорожское», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании. Для участия в голосовании на общем собрании при себе член СНТ (представитель) должен иметь гражданский паспорт, копию свидетельства о собственности на земельный участок и при необходимости доверенность для участия в голосовании, заверенную в соответствии с законом.

Собрание организовано по требованию инициативной группы членов СНТ «Запорожское». В состав инициативной группы входят собственники участков №: 43, 48, 28, 27, 47, 56, 81, 36, 73, 104, 42, 53, 16, 17, 15, 37, 38, 21, 22, 31, 89а, 108, 110, 101, 24, 11, 108а, 72, 25, 26, 117, 118, 34, 33, 123, 119, 113, 113а, 62а, 106, 129, 139, 63.